

Algemene Verhuurvoorwaarden

Niebo International B.V. (NL) / Niebo B.V.(BE)

Artikel 1: Algemene bepalingen

- 1.1 In deze algemene verhuurvoorwaarden worden de volgende termen, alsmede eventuele veranderingen daarvan, met hoofdletters geschreven en hebben deze, indien en voor zover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afge- weken, de volgende betekenis:
- A. **Verhuurvoorwaarden:** de onderhavige algemene verhuurvoorwaarden van Niebo.
- B. **Niebo:** Niebo International B.V. (NL) / Niebo B.V. (BE) en alle aan voornoemde vennootschappen gelieerde ondernemingen.
- C. **Wederpartij:** elke natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (indien gespecificeerd: **Wederpartij A**), elke natuurlijke persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en elke rechtspersoon of andere rechtvorm (indien gespecificeerd: **Wederpartij B**) welke tot Niebo in een contractuele relatie staat, uit hoofde van een met Niebo gesloten Overeenkomst. Met name wordt hieronder ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening zaken worden gehuurd.
- D. **Overeenkomst(en):** de tussen Niebo en Wederpartij aangegane huurovereenkomst(en), waarop de Verhuurvoorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.
- E. **Schriftelijk:** door middel van een document, ondertekend door gevolmachtigde vertegenwoordigers van Niebo (en/of Wederpartij).
- F. **Offerte:** vrijblijvende, op schrift gestelde uitnodiging door Niebo aan een potentiële Wederpartij tot het doen van een Aanbod.
- G. **Aanbod:** de door een Wederpartij aan Niebo gegeven op schrift gestelde of mondelinge opdracht, bestelling of reservering.
- H. **Ordebevestiging:** op schrift gestelde aanvaarding van het Aanbod door Niebo aan de Wederpartij.
- I. **Huurcontract:** de ter bedrijf van Niebo afgesloten/opgemaakte, op schrift gestelde Overeenkomst in geval van een directe (balie-) verhuur.
- J. **Ordebedrag:** het totaalbedrag dat op basis van de Overeenkomst door Wederpartij aan Niebo verschuldigd is.
- K. **Gegevens:** van de Offerte deel uitmakende catalogi, ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, modellen, monsters, beschrijvingen, programmatuur, technische informatie en dergelijke.
- L. **Gebrek(en):** een aan Niebo toe te rekenen mankement of defect aan het gehuurde, dat reeds vóór levering aanwezig was en/of waarvan de oorzaak vóór de levering ligt, waardoor het gehuurde niet (naar behoren) functioneert.
- M. **Dagwaarde:** de nieuwprijs van de zaak per schadedatum/ datum vermindering, vermindert met de afschrijving op basis van leeftijd of het aantal draaiuren van de verloren gegane zaak.
- 1.2 Als verzenddatum van de geschriften, bedoeld in de artikelen 4.2, 4.3, 6.4 en 14.2 t/m 14.4 geldt het datum op het poststempel of de fax- of maildatum. Indien geen dergelijke datum is vermeld of aangehouden kan worden, en er bestaat een geschil over de tijdigheid van de verzending, gelden de geschriften als niet tijdig verzonden.

Artikel 2: Toepassing

- 2.1 De Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes van Niebo en op alle door Niebo aangegane Overeenkomsten, hoe ook genaamd. Met name zijn de Verhuurvoorwaarden van toepassing op door Niebo aangegane overeenkomsten tot verhuur van roerende zaken aan een Wederpartij.
- 2.2 **Indien de Wederpartij in zijn Aanbod of andere correspondentie met betrekking tot de Overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepassing daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.**
- 2.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst en/of enige bepaling uit de Verhuurvoorwaarden, zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, en hebben uitsluitend betrekking op de betreffende Overeenkomst. Indien een dergelijke afwijking of aanvulling door Niebo wordt goedgevuld, zal dat geen precedentwerking hebben en kan de Wederpartij daaraan geen enkel recht omtrenten voor eventuele toekomstige Overeenkomsten.
- 2.4 De Wederpartij met wie eenmaal met toepassing van deze Verhuurvoorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepassing van de Verhuurvoorwaarden op latere Overeenkomsten tussen haar en Niebo.

Artikel 3: Offertes

- 3.1 Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden Niebo op geen enkele wijze, tenzij in de Offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald.
- 3.2 Een Offerte is geldig gedurende vier weken na dattekening daarvan, waarna deze vervalt.
- 3.3 Door Niebo verstrekte Gegevens blijven eigendom van Niebo, mogen zonder de uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van Niebo niet worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt, en moeten op verzoek onmiddellijk aan Niebo worden geretourneerd. Niebo behoudt zich tevens alle uit hoofde van intellectuele en industriële eigendom eventueel bestaande rechten voor.
- 3.4 De door Niebo verstrekte Gegevens dienen slechts als voorbeeld, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Artikel 4: Totstandkoming van de Overeenkomst

- 4.1 Een Overeenkomst komt slechts tot stand indien en voorzover Niebo een Ordebevestiging heeft gedaan dan wel een Huurcontract met de Wederpartij heeft afgesloten. De Overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment waarop de Ordebevestiging door Niebo is verzonden, dan wel het Huurcontract door de Wederpartij is ondertekend of op andere wijze wordt bevestigd.
- 4.2 De Ordebevestiging, dan wel het Huurcontract, wordt geacht de inhoud van de gesloten Overeenkomst volledig en juist weer te geven. De Wederpartij wordt geacht met de inhoud van de Ordebevestiging in te stemmen, tenzij zij binnen 5 werkdagen na dattekening van de Ordebevestiging in schrift aan Niebo laat weten dat zij zich niet met de inhoud kan verenigen. Door ondertekening/ bevestiging van het Huurcontract stemt de Wederpartij met de inhoud hiervan in.
- 4.3 Een op schrift gesteld Aanbod kan uitsluitend in schrift worden herroepen of gewijzigd, en slechts indien deze herroeping of dit verzoek tot wijziging Niebo heeft bereikt, alvorens de Ordebevestiging is verzonden, dan wel Niebo is overgegaan tot feitelijke uitvoering van de Overeenkomst. In ieder geval is een op schrift gesteld Aanbod onherroepelijk geworden, indien niet binnen 5 werkdagen na dattekening daarvan, een herroeping is verzonden. Een mondeling Aanbod is onherroepelijk.
- 4.4 Niebo heeft het recht een Aanbod zonder opgave van redenen te weigeren.
- 4.5 In afwijking van het in artikel 4.1 bepaalde, kan een Overeenkomst ook tot stand komen doordat Niebo, na ontvangst van een Aanbod, aanvankelijk met de feitelijke uitvoering daarvan.

Artikel 5: Inhoud van de Overeenkomst

- 5.1 De inhoud van de Overeenkomst en de omvang van de verplichtingen worden uitsluitend bepaald door de Ordebevestiging/ het Huurcontract en hetgeen in de Verhuurvoorwaarden is bepaald. Indien er, met betrekking tot dezelfde Overeenkomst, zowel een Ordebevestiging is verstuurd als een, door Niebo ondertekend of van Niebo uitgaand en door Wederpartij ondertekend/niet bestend, Huurcontract is opgemaakt, dan is, ingeval van tegenstrijdigheid, de inhoud van het Huurcontract bepalend. Een ander tenzij in schrift anders is overeengekomen.
- 5.2 Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gemaakt of gedaan door medewerkers van Niebo, of namens Niebo gemaakt of gedaan door andere personen die als vertegenwoordiger optreden, binden Niebo slechts indien deze afspraken, toezeggingen of mededelingen door haar tot vertegenwoordiging bevoegde bestuurders, of door dezen hietoe gemachtigde personen, Schriftelijk zijn bevestigd.

- 5.3 Voor door fabrikanten en/of importeurs verstrekte Gegevens, aanvaardt Niebo geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid of volledigheid daarvan.
- 5.4 Goedge afwijkingen van de Overeenkomst door Niebo zijn toelaatbaar, indien en voorzover de Wederpartij vóór totstandkoming van de Overeenkomst geen op schrift gestelde opgave heeft gedaan van voor haar essentieel vereisten en voorzover de door Niebo te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt.
- 5.5 Slechts indien de Wederpartij aantoonde dat de zaken zodanig afwijken van de Overeenkomst en/of de door Niebo verstrekte Gegevens, dat de Wederpartij in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan worden, heeft de Wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden. Niebo is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.
- 5.6 Niebo is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, (gelijksortige) zaken (evt. inclusief personeel) bij een derde in te huren (derdeverhuurder).

Artikel 6: Huurperiode

- 6.1 De huurtermijn vangt aan op de datum en het tijdstip zoals is overeengekomen en, meer specifiek:
- A. indien is bedongen dat Wederpartij het gehuurde materieel op een overeengekomen locatie komt ophalen; op het tijdstip waarop het materieel door Niebo aan de Wederpartij wordt overhandigd;
- B. indien is bedongen dat de Niebo de aflevering van het gehuurde verzorgt; op het tijdstip waarop Niebo het gehuurde op de overeengekomen locatie heeft geleverd.
- C. Indien montage door Niebo geschiedt; op het tijdstip waarop het project door Niebo aan de Wederpartij wordt overgedragen. De Wederpartij dient te tekenen voor de overdracht. Door ondertekening accepteert de Wederpartij tevens de omstandigheden rondom het project. Indien de Wederpartij het gehuurde in gebruik neemt zonder voor overdracht te tekenen, geldt dit tevens als acceptatie van de omstandigheden rondom het project, tenzij de Wederpartij binnen 2 werkdagen na ingebruikneming in schrift verklaart bepaalde omstandigheden niet te accepteren.
- 6.2 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is de overeengekomen einddatum indicatief. De huurtermijn eindigt feitelijk:
- A. indien is bedongen dat Wederpartij het gehuurde materieel op een overeengekomen locatie retourneert; op het tijdstip waarop het materieel door de Wederpartij aan Niebo is overhandigd, tegen afgifte van een ontvangstbewijs;
- B. indien is bedongen dat Niebo het ophalen van het gehuurde verzorgt; na op schrift gestelde afmelding van het gehuurde door de Wederpartij, op de datum zoals in deze afmelding is gespecificeerd, met inachtneming van de termijn als bedoeld in artikel 6.4;
- C. bij verstrijken van een termijn voor teruggave, die in schrift door Niebo aan de Wederpartij wordt gesteld, op de laatste dag van voornoemde termijn om 17:00 uur.
- 6.3 Indien er sprake is van meerdere gehuurde zaken op dezelfde Overeenkomst, kan er ook per (aantal) artikelen worden afgemeld (gedeeltelijke afmelding). De hiermee genoemde aan- en afvoerkosten per (extra) rit komen voor rekening van de Wederpartij. Voor de resterende zaken blijft de huur doorlopen totdat de huurtermijn wordt beëindigd op één der in artikel 6.2 omschreven wijzen.
- 6.4 De afmelding mag niet later worden verstuurd dan op de gewenste einddatum.
- 6.5 De op schrift gestelde afmelding dient per fax, aan de vestiging/ afdeling van Niebo waarmee de huurovereenkomst is gesloten, verzonden te worden en dient de volgende gegevens te bevatten:
- gegevens Wederpartij
 - contractnummer
 - overschrijving op te halen zaken (met artikelnummer(s) bij gedeeltelijke afmelding)
 - gewenste einddatum
 - ophaallocatie
 - naam en telefoonnummer contactpersoon ter ophaallocatie
 - indien van toepassing: vindplaats sleutel
 - meldpunt voor chauffeur van Niebo
- 6.6 De huurperiode mag, tot aan de op schrift gestelde afmelding, zowel in schrift als telefonisch door de Wederpartij worden verlengd.
- 6.7 Wanneer er sprake is van een Overeenkomst met een minimale/ uitdrukkelijke huurperiode, kan (na aanvang van de huurtermijn) de Overeenkomst niet vóór de overeengekomen einddatum door Wederpartij worden beëindigd. Indien de Wederpartij toch vóór de overeengekomen einddatum de Overeenkomst beëindigt, is zij zich nader te bepalen percentage van het overeengekomen huurbedrag voor de volledige termijn verschuldigd, afhankelijk van de resterende huurperiode en de reeds verleende kortingen.

Artikel 7: Aflevering en risico

- 7.1 Hoewel de opgegeven leveringstermijn zoveel mogelijk door Niebo in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen en binden deze Niebo niet. Tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen, zal de opgegeven leveringstermijn nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn.
- 7.2 Bij overschrijding van de leveringstermijn is de Wederpartij echter gerechtigd om Niebo per aangetekende post een redelijke termijn voor nakoming te gunnen, welke termijn in ieder geval niet korter dan vijf werkdagen is, gerekend vanaf datum ontvangst van het aangetekende stuk door Niebo.
- 7.3 Slechts na overschrijding van de (volgens artikel 7.1) overeengekomen of volgens artikel 7.2 gestelde) fatale termijn is de Wederpartij gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden. Niebo is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.
- 7.4 Niebo is bevoegd in gedeelten te leveren, dan wel te wachten met levering tot de gehele bestelling gereed is. In voorkomende gevallen zal hierover met de Wederpartij overleg worden gevoerd. In geval van levering in gedeelten is Niebo bevoegd de reeds geleverde zaken steeds direct te factureren.
- 7.5 De zaken worden geacht te zijn geleverd en het risico hiervan overgedragen op de Wederpartij op de tijdstippen zoals in artikel 6.1 aangegeven.
- 7.6 Het bezorgen van de verhuurde zaken wordt gepland tussen 08:00 uur en 18:00 uur. Exacte tijdstippen kunnen daarbij niet worden ingepland; de levering zal plaatsvinden in vooraf overeengekomen dagdelen. Niebo bezorgt uitsluitend op de begane grond.
- 7.7 De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat een daartoe bevoegd persoon gedurende de afgesproken leveringsdag aanwezig is voor de inontvangsterming van de gehuurde zaken. Indien bij levering niemand aanwezig is heeft Niebo het recht om het gehuurde mee terug te nemen. De Wederpartij zal alsdan toch de transportkosten verschuldigd zijn. Niebo kan, na overleg met de Wederpartij, echter ook het gehuurde afleveren, doch bij verschil van mening of de afgifte al dan niet in het overeengekomen aantal en/of de overeengekomen staat heeft plaatsgehad, rust op de Wederpartij uitdrukkelijk de bewijslast hiertoe.
- 7.8 Kosten als gevolg van eventuele bijzondere gemeentelijke bepalingen zoals bijv. wegzettingen, parkeervergunningen, ontheffingen op locatie t.b.v. transport en hijswerkzaamheden, zijn niet in de huurprijs inbegrepen, en komen voor rekening van de Wederpartij.
- 7.9 Ten behoeve van het aanrangen van bouwvergunningen kan Niebo u bouwkundige berekeningen van de containers aanrekenen.
- 7.10 De Wederpartij zorgt ervoor dat de eigenaar van het terrein of gebouw zijn goedkeuring verleent voor het plaatsen van het gehuurde gedurende de hele huurperiode. De Wederpartij vrijwaart Niebo voor aansprakelijkheid voor schade aan het voornoemde terrein welke door plaatsing kan ontstaan.
- 7.11 De ondergrond waarop de unit(s) geplaatst wordt(t) dient hiervoor geschikt te zijn. Met name dient deze verhard, horizontaal en gelijkmatig te zijn.

- 7.12 De toegangsrouten dient te allen tijde goed bereikbaar te zijn voor zwaar vrachtverkeer.
- 7.13 De Wederpartij is verantwoordelijk voor het herstellen van het terrein naar de oorspronkelijke staat.
- 7.14 Verbruikartikelen, zoals onthardingszout, verbandmateriaal en spoelmiddelen, kunnen door Niebo geleverd worden. In dit geval is de Wederpartij voor deze artikelen een vergoeding verschuldigd.
- 7.15 Bij inhuur van tenten is de Wederpartij bij sneeuwval verplicht onmiddellijk verwarmingstoestellen in de schakelen, zodat volledige ontdoening gegarandeerd is in verband met instortingsgevaar zodra sneeuw op de tenten ligt.
- 7.16 Tenten worden in de periode oktober tot en met maart alleen verhuurd als de Wederpartij het stormrisico voor zijn rekening neemt. Niebo adviseert de klant te tent(en) tegen stormschade te verzekeren.
- 7.17 Eventuele kosten voor wettelijk verplichte elektrische keuringen, drinkwater keuringen en desinfectie van drinkwaterinstallaties, zijn niet in de huurprijs inbegrepen en komen voor rekening van de Wederpartij.

Artikel 8: Retournering en risico

- 8.1 Na de in de op schrift gestelde afmelding vermelde einddatum, blijft de Wederpartij nog vijf werkdagen verantwoordelijk voor het gehuurde en derhalve ook aansprakelijk voor schade/vermissing als omschreven in artikel 11., tenzij in schrift anders overeengekomen. Deze verantwoordelijkheid eindigt om 18:00 uur op de voornoemde tweede werkdag.
- 8.2 Op het bovverstaande is het gestelde in artikel 19 onverkort van toepassing.
- 8.3 Wederpartij dient er zorg voor te dragen dat de zaken, na de op schrift gestelde afmelding, dagelijks tussen 8:00 en 18:00 uur, door Niebo ter opgegeven locatie kunnen worden opgehaald.
- 8.4 De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat er gedurende de hierboven vermelde termijn iemand aanwezig is, kan Niebo de zaken toch terugnemen. Doch, indien een geschil ontstaat over de vraag of het gehuurde in goede staat of het juiste aantal door de Wederpartij is achtergelaten, rust op Wederpartij B uitdrukkelijk de bewijslast hieromtrent.
- 8.5 De zaken dienen gesorteerd, gereinigd, geordend en gestapeld, op de begane grond gereed te staan. De emballage die bij de gehuurde zaken hoort blijft bij de Wederpartij t.b.v. de kwaliteit. Zijn de zaken niet in gereedheid gebracht voor transport, dan verbuurt de Wederpartij een forfaitaire boete van € 150,-.
- 8.6 Gehuurde zaken worden na retournering ter bedrijf van Niebo of ter bedrijf van de derdeverhuurder gecontroleerd. Het meenemen van de zaken door de expedite van Niebo of de expedite van de derdeverhuurder is niet te beschouwen als een dergelijke controle. Als de Wederpartij bij de controle aanwezig wil zijn, dient zij dit bij het aangaan van de Overeenkomst weer te geven; zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na retournering). Als vervulling/verontreiniging of onjuiste verpakking is vastgesteld, zonder dat de Wederpartij daarbij aanwezig was, is de controle door Niebo of de derdeverhuurder bindend, en zullen de kosten hiervan aan de Wederpartij worden doorbelast.
- 8.7 Indien bij voornoemde controle schade aan het gehuurde wordt geconstateerd, wordt de Wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. In deze schade melding zal een termijn worden gesteld waarbinnen de beschadigde zaak voor de Wederpartij ter beschikking wordt gehouden, ten behoeve van een (contra-/ tegenspreklijke) expertise. Na verloop van deze termijn wordt tot reparatie of vervanging overgegaan en worden alle kosten als bedoeld in artikel 11.5 (of eventueel het eigen risico) aan de Wederpartij doorbelast. Indien de Wederpartij geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot contra-/ tegenspreklijke expertise, is de schadevaststelling door Niebo of de derdeverhuurder bindend.

Artikel 9: Prijzen

- 9.1 De dagprijzen zijn gebaseerd op huur/gebruik van max. 24 uur en de weekprijzen op huur/gebruik van max. 168 uur en zijn exclusief B.T.W., onderhoud, eventuele brandstof, olie, transport, milieueffing, reiniging, toeslag voor schade/afkoop- en brand-/diefstalregeringen.
- 9.2 De weekendprijzen (vrijdag t/m maandag) zijn gebaseerd op huur/gebruik van max. 72 uur (zondag wordt niet berekend).
- 9.3 Voor huurtermijnen van langer dan vier weken geldt een prijs op aanvraag.

Artikel 10: Verplichtingen van de Wederpartij

- 10.1 Wederpartij/ diens personeel, hulpdiensten en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de Wederpartij het gehuurde bedienen, dienen bekend te zijn met de, bij het gehuurde aanwezige/ aan het gehuurde bevestigde, gebruikersinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens dezen te handelen. Tevens staat de Wederpartij ervoor in dat alle personen die het gehuurde bedienen bekwaam zijn m.b.t. deze bediening en beschikken over de terzake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc. Vorenstaande geldt op straffe van verval van verzekeringdekking en/of dekking op grond van de schadeafkoopregeling als omschreven in artikel 19.
- 10.2 Hoewel de overeengekomen einddatum van de huurtermijn indicatief is, heeft de Wederpartij na het verstrijken van deze termijn een teruggevlochten.
- 10.3 Indien het gehuurde niet aan het einde van de overeengekomen huurtermijn aan Niebo wordt geretourneerd/ afgemeld, dan wel het gestelde in artikel 11.4 zich voordooort, wordt, na constatering hiervan door Niebo, aan de Wederpartij op de wijze als omschreven in artikel 6.2 onder C de mogelijkheid geboden om het gehuurde alsnog te retourneren, dan wel alsnog aangifte te doen van diefstal. De huurtermijn eindigt in dit geval zodra het gehuurde alsnog geretourneerd c.a. afgemeld wordt, of op het tijdstip als omschreven in artikel 6.2 onder C, dan wel artikel 11.3. Indien de Wederpartij het gehuurde na het verstrijken van de gestelde termijn niet heeft geretourneerd/ geen aangifte heeft gedaan is zij in verzuim. Naast de huursom is de Wederpartij in dit geval tevens de Dagwaarde van de niet-geretourneerde zaak/ zaken aan Niebo verschuldigd.
- 10.4 De Wederpartij retourneert het gehuurde bij dezelfde vestiging van Niebo als deze waar de Overeenkomst werd opgemaakt. Indien de Wederpartij het gehuurde bij een andere vestiging wenst te retourneren, dan is dit uitsluitend in overleg, en eventueel tegen betaling van een vergoeding, mogelijk.
- 10.5 De Wederpartij dient het gehuurde op de overeengekomen datum (en tijdstip) aan Niebo te retourneren, in dezelfde staat als waarin zij het gehuurde heeft ontvangen bij aanvang van de huurtermijn. De Wederpartij dient de zaken gereinigd (zodat onmiddellijke doorverhuur mogelijk is) en, op dezelfde wijze als zij deze ontvangen heeft, gesorteerd en verpakt in juiste kratten etc. te retourneren. Extra arbeidstijd door niet/ onvolledige sorteren of reinigen wordt in rekening gebracht.
- 10.6 De Wederpartij verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen (waaronder precario-belasting) en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde door hem of derden, te zullen betalen.
- 10.7 Indien van toepassing dient de Wederpartij er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij, tijdig vóór de levering van het gehuurde, beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.
- 10.8 De Wederpartij verplicht zich ertoe Niebo te allen tijde toegang tot het gehuurde te verschaffen, aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en Niebo hiervoor te vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden is slechts toegestaan na uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van Niebo, op straffe van verval van verzekeringdekking en/of dekking op grond van de afkoopregelingen als omschreven in artikel 19, in geval van schade/vermissing ten tijde van de bevoegde oververhuur/bebeschikbaarstelling.
- 10.9 De Wederpartij is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: het (correct) gebruiken van (t.v. meegeleverde) sloten, afsluiten, opbergen, buiten het zicht van derden plaatsen, vastketenen, enz., van het gehuurde.

- 10.10 De Wederpartij is verplicht het dagelijks onderhoud aan het gehuurde te verrichten. Indien de vereiste deskundigheid ontbreekt, dient de hulp te worden ingeroepen van Niebo en zijn de kosten voor rekening van de Wederpartij. Het door de huurder zelf verrichten van reparaties aan het gehuurde is niet toegestaan. Tenzij anders overeengekomen, is de Wederpartij, bij verhuuring van een dertigjarige termijn dat onderhoud door Niebo aan het gehuurde noodzakelijk is, de onderhoudskosten aan Niebo verschuldigd. De Wederpartij blijft de huurprijs verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud door Niebo plaatsvindt.
- 10.11 Bedienend personeel werkt onder de verantwoordelijkheid van Wederpartij B. Wederpartij B voorziet Niebo en het bedienend personeel, behoudens in geval van opzet of grove schuld, van iedere aansprakelijkheid.
- 10.12 Personeel van Niebo dat het gehuurde (de)monteert of keurt kan nimmer door de Wederpartij worden verplicht om diens aanwijzingen op te volgen, noch om de (de)montage of keuring onder diens toezicht te verrichten.
- 10.13 Indien de in een gehuurde container opgeslagen goederen van de Wederpartij na het verstrijken van de huurperiode niet uit de container zijn verwijderd, wordt de prijs die per dag wordt berekend voor de opslag doorberekend. Deze extra kosten zijn voor rekening van de Wederpartij. Niebo heeft dan het recht om 30 dagen na het verstrijken van de huurtermijn de goederen te verkopen.

Artikel 11: Schade en verlies

- 11.1 Schade aan het gehuurde, veroorzaakt binnen de periode waarin de Wederpartij voor het gehuurde verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Niebo te worden gemeld.
- 11.2 In geval van diefstal/vemissing van het gehuurde is de Wederpartij verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan Niebo te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is Wederpartij verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan Niebo te overleggen.
- 11.3 In afwijking van het in artikel 6.2 gestelde geldt, voor zover het de ontvremde zaak/zaken betreft, in dit geval de datum waarop de zaak/zaken (vermoedelijk) zijn ontvremd, zoals vermeld in het proces-verbaal, als einddatum van de huurperiode. Voor eventuele overige zaken op dezelfde overeenkomst blijft de huur doorlopen tot de huurtermijn wordt beëindigd op één der in artikel 6.2 omschreven wijzen.
- 11.4 Indien de Wederpartij verzumt aangifte te doen en/of een proces-verbaal van aangifte aan Niebo te overhandigen, geldt de diefstal als een verdisting, waarvoor de in artikel 19 genoemde brand-/diefstalregeling van toepassing is.
- 11.5 Bij diefstal of (economische) total loss van het gehuurde, verplicht de Wederpartij zich de schade aan Niebo te vergoeden tegen de dagwaarde. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de Wederpartij zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemeeld zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan/ diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het gehuurde. Daarnaast blijft de Wederpartij aansprakelijk voor alle overige dienvolgen door Niebo geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisekosten, omzet- en/of winstverlies, enz.).
- 11.6 Voor vermiste zaken, waarvoor door Niebo reeds de dagwaarde aan de Wederpartij is doorbelast en die later alsnog door de Wederpartij worden gevonden en gereturneerd, is de Wederpartij de huurprijs tot aan de afgiftedatum verschuldigd. Deze wordt door Niebo in mindering gebracht op de aan de Wederpartij te retourneren vergoeding van de dagwaarde.
- 11.7 De door of namens Niebo gemaakte expertisefees ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde, komt rechtstreeks voor rekening van de Wederpartij. De Wederpartij verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van de Wederpartij wordt uitgevoerd, door een door Niebo aangewezen erkende expertisebureau, indien dit door Niebo wenselijk wordt geacht en, in andere gevallen, een expertise wordt uitgevoerd door Niebo.
- 11.8 De Wederpartij wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht zij aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van het gehuurde schuld heeft.
- 11.9 Niebo verklaart dat er ten behoeve van WAM-plichtige objecten een aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, welke voldoet aan de bij krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen gestelde eisen. Voor rekening van de Wederpartij, die Niebo dient te vrijwaren, komt evenwel:
- schade aan derden die weliswaar door de verzekeraar op grond van voornoemde wet wordt vergoed, doch terzake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking geldt. Dit doet zich bijvoorbeeld voor, indien de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade;
 - het in de verzekeringspolis genoemde eigen risico;
 - schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of de daartoe veroorzaakte gevolgschade.
- 11.10 Behoudens in schrift anders overeengekomen, dient de Wederpartij, indien de schade voortvloeit uit het gebruik van de Wederpartij, in andere gevallen, een expertise wordt uitgevoerd door Niebo.
- 11.11 De schade die onder de wettelijk toegestane uitsluitingen valt.

Artikel 12: Vervoer

- 12.1 De Wederpartij draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door haarzelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde. De Wederpartij is verplicht de gehuurde zaken te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van de zaken en de wijze van transport. Dit geldt eveneens voor de Wederpartij die de zaken door Niebo aangeleverd krijgt in containers, maar zelf voor het lossen en weer laden zorg draagt. De zaken dienen zorgvuldig geladen te worden, zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading.
- 12.2 Indien op verzoek van Wederpartij B bij het laden/lossen, aan- of afkoppelen gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van Niebo, geschiedt dit geheel voor eigen risico van de Wederpartij.
- 12.3 Behoudens in schrift anders overeengekomen, dient de Wederpartij, indien de zaken overgenomen zijn van de zaken door Niebo bij de Wederpartij afgeleverd en/of opgehaald zullen worden, behulpzaam te zijn bij het laden/lossen van de zaken door overeenkomsten locatie. Indien de Wederpartij niet voorziet in de noodzakelijke hulp bij het laden en/of lossen van de zaken, komen de hierdoor ontstane kosten voor rekening van de Wederpartij.

Artikel 13: Aansprakelijkheid Niebo

- 13.1 De aansprakelijkheid van Niebo is uitdrukkelijk beperkt tot directe zakenbeschadiging en letselschade, aan zaken en personen van de Wederpartij, veroorzaakt door een aantoonbaar Gebrek aan de gehuurde zaak of door opzet of grove schuld van Niebo. Tevens is de aansprakelijkheid van Niebo beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolgschade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huuroorlog van een vervangende zaak, omzet- en/of winstverlies, vertragingsschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitsluitend).
- 13.2 De aansprakelijkheid van Niebo kan nimmer het Orderbedrag (= huurtermijn van 4 weken) bij lange termijnverhuuringen) te boven gaan, tenzij en voorzover op basis van haar verzekering in dat specifieke geval een hoger bedrag wordt uitgekeerd.
- 13.3 Wederpartij B zal Niebo vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, door of in verband met de gehuurde zaak.
- 13.4 Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schade datum.
- 13.5 Niebo is niet aansprakelijk voor schade die bij opslag van goederen in containers van Niebo wordt toegebracht aan opgeslagen goederen van de Wederpartij door bijv. lekkages, brand, diefstal, transport, defect raken.

Artikel 14: Reclame

- 14.1 De Wederpartij zal op het tijdstip van aframe de gehuurde zaken inspecteren op uiterlijk waarneembare Gebreken en die gedurende aflevering voor Gebreke ontvangsten aftekenen. Daarbij zal de Wederpartij alle eventuele Gebreken vermelden op het betreffende document. De zaken worden geacht in goede staat en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover op voormelde documenten niet anders is vermeld.

- 14.2 Klachten van de Wederpartij die betrekking hebben op uiterlijk waarneembare Gebreken aan de zaken en die tijdens de in lid 1 genoemde inspectie zijn ontdekt, dienen door de Wederpartij binnen 24 uur na levering, in schrift aan Niebo gemeld te worden.
- 14.3 Gebreken die ten tijde van voornoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten door de Wederpartij binnen 48 uur na ontdekking hiervan aan Niebo ter kennis worden gebracht, op dezelfde wijze als in lid 2 vermeld. Voor Niebo geldt een inspanningsverplichting – uitgezonderd stringen ten gevolge van ondeskundig gebruik – om binnen 24 uur na melding van een storing, deze storing op te lossen, dan wel een alternatief te bieden, zonder echter voor meer of anders aansprakelijk te zijn. Eventuele herstelkosten ten gevolge van ondeskundig gebruik komen voor rekening van de Wederpartij.
- 14.4 In geval van schade, als bedoeld in artikel 13.1, dient de Wederpartij dit binnen 48 uur na het ontstaan ervan aan Niebo te melden op dezelfde wijze als in 14.2 vermeld. In deze schade melding wordt tevens de vermoedelijke schade hoogte aangegeven en aan Niebo de mogelijkheid geboden om binnen een redelijke termijn een (contra-/tegensprekelijke) expertisefees te laten uitvoeren. Voornoemde redelijke termijn bedraagt ten minste 2 weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de schade melding door Niebo.
- 14.5 Ieder vorderingrecht van de Wederpartij jegens Niebo, betrekking hebbend op schade als bedoeld in artikel 13.1, vervalt indien:
- a. de schade en/of de Gebreken niet binnen de hiervoor in de leden 2,3 en 4 gestelde termijnen en/of niet op de door aangegeven wijze aan Niebo te kennis zijn gebracht;
 - b. de Wederpartij geen/ontoevoldende medewerking aan Niebo verleent terzake een onderzoek naar de grondoorzaak van de klachten;
 - c. de Wederpartij de zaken niet op de juiste wijze heeft opgesteld, behandeld, gebruikt, bewaard, of onderhouden of indien zij de zaken heeft gebruikt of behandeld onder, voor de zaken, ongeschikte omstandigheden;
 - d. de Wederpartij, zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en Schriftfelijke toestemming van Niebo aan de zaken reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd/doorvoert;
 - e. de zaak na ontdekking van de Gebreken als bedoeld in lid 2 in gebruik wordt genomen, of indien na ontdekking als bedoeld in lid 3 het gebruik van de zaak wordt voortgezet;
 - f. aan Niebo geen mogelijkheid tot (contra-/tegensprekelijke) expertise is geboden, zoals bedoeld in lid 4.

Artikel 15: Reserveren en annuleren

- 15.1 Het is mogelijk om voor verhuur bestemde zaken bij Niebo te reserveren. Bij het sluiten van de Overeenkomst wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen de zaken voor de Wederpartij beschikbaar dienen te zijn, in onderling overleg bepaald en in de Overeenkomst vastgelegd. Indien de Wederpartij de gereserveerde zaken niet op het overeengekomen tijdstip en voor de overeengekomen periode afneemt, is de Wederpartij desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen.
- 15.2 Onverminderd het voorgaande, kan de Wederpartij de reservering vóór het tijdstip van de terbeschikkingstelling van de gehuurde zaak, Schriftfelijk annuleren. De Wederpartij zal alsnog echter de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:
- 60% van het netto Orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 59ste en 30ste dag vóór het tijdstip waarop de zaken aan de Wederpartij ter beschikking zouden worden gesteld;
 - 70% van het netto Orderbedrag bij annulering tussen de 29ste en 10e dag vóór voornoemd tijdstip;
 - 80% van het netto Orderbedrag bij annulering na de 10e dag vóór voornoemd tijdstip.

Artikel 16: Betaling

- 16.1 Tenzij in schrift anders overeengekomen, dient het Orderbedrag, onmiddellijk na retour van het gehuurde, contant te worden voldaan.
- 16.2 Tenzij in schrift anders overeengekomen, of op de factuur anders vermeld, dient, in geval van facturatie, het Orderbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan, zonder enig recht op korting of verrekening. Na 14 dagen is 2% kredietbeperking van toepassing. Bij verhuur gedurende een langere termijn van minimaal 4 weken, wordt de huur per 4 weken aan Niebo vooruit betaald. De termijn voor bezwaar tegen een factuur verstrijkt 10 dagen na factuurdatum. Zonder Schriftfelijke toestemming van Niebo is de Wederpartij niet bevoegd tot verrekening dan wel opschorting van de nakoming van de op haar rustende betalingsverplichting.
- 16.3 Alle betalingen dienen te geschieden ter bedrijf van Niebo of op een door haar aan te wijzen rekening. In geval van betaling per bank of giro, geldt de dag van creditering van de rekening van Niebo als de dag van betaling.
- 16.4 Indien de Wederpartij niet binnen de gestelde termijn betaalt, is zij, zonder dat hiertoe een ingebrekestelling vereist is, in verzuim. Alsdan verblijft de Wederpartij vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele betaling, een rente gelijk aan de wettelijke rente plus 10 % per jaar, berekend over het niet-betaalde bedrag. Deze rente is onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar. Alle met de incasso van gefactureerde bedragen gemoeide kosten (met inbegrip van de buitengerechtigde incassokosten) komen ten laste van de Wederpartij. De buitengerechtigde incassokosten bedragen minimaal 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 340,- alles exclusief omzetbelasting. Hetzelfde geldt indien incasso door Niebo mislukt ingevolge een ontoereikend saldo, dan wel enig ander van de zijde van de Wederpartij of voor diens risico gekomen beletsel.
- 16.5 Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom. Indien Wederpartij meerdere facturen onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van het bepaalde in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur en vervolgens op de op één na oudste factuur, enzovoort.
- 16.6 Tevens heeft Niebo, indien de Wederpartij haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, voor zover mogelijk cumulatie, het recht tot:
- a. opschorting van de uitvoering van de Overeenkomst en/of daarmee direct samenhangende Overeenkomsten, totdat betaling voldoende is zeker gesteld;
 - b. gehele of gedeeltelijke (buitengerechtigde) ontbinding van de overeenkomst en de daarmee samenhangende overeenkomsten, zonder dat Niebo tot enige schadevergoeding is gehouden;
 - c. vergoeding van de door Niebo geleden schade.
- 16.7 In geval van (voortopige) surséance van betaling, faillissement, stilligging, liquidatie of ondercuratellestelling van de Wederpartij, zullen alle Overeenkomsten met de Wederpartij zijn ontbonden, tenzij Niebo de Wederpartij binnen een redelijke termijn meedeelt nakoming van (een deel van) (een) betreffende Overeenkomst(en) te verlangen. In dit geval is Niebo, zonder ingebrekestelling, gerechtigd de uitvoering van de betreffende Overeenkomst(en) op te schorten, totdat betaling voldoende zeker is gesteld, onverminderd de Niebo verder toekomende rechten.
- 16.8 In elk van de in lid 6 en 7 genoemde gevallen, zijn alle vorderingen van Niebo op de Wederpartij direct en in hun geheel opeisbaar, is de klant gehouden tot onmiddellijke teruggave van de gehuurde zaken en heeft Niebo het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de Wederpartij en deze te betreden, teneinde de betreffende zaken in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en diensgevolge door Niebo geleden schade komen voor rekening van de Wederpartij.

Artikel 17: Niet-toerekenbare tekortkoming

- 17.1 Indien Niebo, wegens overmacht, eigen verplichting jegens de Wederpartij niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmachtoestand, met een maximum van twee maanden. Na deze twee maanden hebben beide partijen het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, in schrift te ontbinden.
- 17.2 Niebo is niet tot enige schadevergoeding jegens Wederpartij gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- 17.3 Onder overmacht dient te worden verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van Niebo die van zondage aard is, dat naleving van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Niebo gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebreken aan grondstoffen, veranderingen van de wetgeving en van transportmogelijkheden, externe weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van Niebo, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige

overheidsinstantie.

Artikel 18: Eigendomsvoorbehoud en zekerheid

- 18.1 De gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van Niebo, ongeacht de duur van de Overeenkomst. Indien de Wederpartij zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering. De Overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de Wederpartij blijft.
- 18.2 De Wederpartij is, behoudens Schriftfelijke toestemming van Niebo, niet gerechtigd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- 18.3 De Wederpartij zal Niebo onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien de zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) de zaak. Indien de Wederpartij kennis draagt van een mogelijk beslag op de zaak, dient hij Niebo hiervan op de hoogte te stellen. Bovendien zal de Wederpartij aan Niebo op zijn eerste verzoek hier-toe, mededelen waar de betreffende zaak zich bevindt.
- 18.4 Bij beslag op (een deel van) de gehuurde zaak, (voortopige) surséance van betaling of faillissement van de Wederpartij, zal de Wederpartij de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator, onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van Niebo.
- 18.5 Indien er goede grond bestaat dat de Wederpartij haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de Wederpartij verplicht op het eerste verzoek van Niebo te stellen dat gerechtigd is, in de door Niebo gereserveerde vorm zekerheid te stellen en deze zodanig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang de Wederpartij daaraan niet heeft voldaan, is Niebo gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
- 18.6 Indien de Wederpartij aan het verzoek, als bedoeld in lid 5, niet binnen 8 dagen na een daartoe strekkende Schriftfelijke aanmaning gevolg heeft gegeven, is artikel 16.8 van overeenkomstige toepassing.
- 18.7 Tenzij in schrift anders is overeengekomen, zal de Wederpartij per Overeenkomst een waarborgsom verschuldigd zijn. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de opgegeven huurperiode en de waarde van het gehuurde. Indien de Wederpartij verlenging van de Overeenkomst wenst, dient zij, uiterlijk op de dag van de aanvang van de verlenging, een nieuwe waarborgsom te voldoen.
- 18.8 Indien de Wederpartij een waarborgsom niet tijdig voldoet, kan Niebo de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Niebo op schadevergoeding.
- 18.9 De waarborgsom mag door de Wederpartij niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsum van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het gehuurde. Bij het einde van de Overeenkomst heeft Niebo echter het recht om door de Wederpartij verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggevoerd indien vaststaat dat de Wederpartij aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 19: Verzekering en afkoopregelingen

- 19.1 Conform artikel 11 is de Wederpartij aansprakelijk voor alle schade aan en verduistering van het gehuurde, voorgevallende tijdens de huurperiode, ongeacht of zij hieraan schuld heeft. De Wederpartij is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het gehuurde, gezien het feit dat zij ten teugneplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of ingreep van een derde.
- 19.2 De Wederpartij kan bovengenoemd risico grotere/andere afkopen middels onderstaande regelingen. Niet voor alle zaken is het afsluiten van (één van) deze regelingen mogelijk. Voor de te huren zaken waarvoor (één van) deze regelingen wél mogelijk (is) zijn, is het afsluiten van de afkoopregeling(en) in beginsel verplicht. In een eventuele (naam)overeenkomst kunnen afwijkende afspraken hieromtrent zijn gemaakt. Niettemin bepaalt de inhoud van de betreffende individuele Overeenkomst mede de (één van) beide regelingen van toepassing (is) zijn.
- 19.3 Voor de specifieke inhoud (en tarieven) verwijst Niebo naar de voorwaarden voor deze regelingen op www.niebo.com. Op verzoek kan eventueel een exemplaar worden toegezonden.

A. Schadeafkoopregeling voor particulieren en bedrijven

- 19.4 Om zowel de particuliere huurder als de bedrijfsmatige huurder te behouden voor onvoorziene kosten voor zijn rekening indien hij schade veroorzaakt aan het gehuurde, kan Niebo de Wederpartij verplichten eventuele schade aan het gehuurde vooraf af te kopen door middel van de zgn. schadeafkoopregeling (SA). De dekking van de SA geldt alleen voor de Wederpartij en m.n. zijn van de dekking uitgezonderd: schade ten gevolge van brand, diefstal, ondeskundig en/of onzorgvuldig gebruik en/of nalatigheid, manco/breuk/beschadiging van "Table Top" – artikelen (porslein, glas – en aardewerk) en artikelen van derdeverhuurders.
- 19.5 Voor de SA geldt een toeslag van 10% van de huurprijs, tenzij van dit percentage in schrift wordt afgeweken. Op de SA is een eigen risico van toepassing, afhankelijk van de waarde van het gehuurde.

B. Brand-/diefstalregeling voor bedrijven

- 19.6 Uitsluitend de bedrijfsmatige huurder kan gebruik maken van de brand-/diefstalregeling (BD). De BD dekt schade ten gevolge van brand of diefstal, met uitzondering van (o.m.) schade ten gevolge van opzet of bewuste roekeloosheid, ondeskundig en/of onzorgvuldig gebruik, ongeoorloofd doorverhuur of ter beschikking stelling aan derden, schade aan artikelen van derdeverhuurders, of wanneer de huurder recht op schadevergoeding aan een verzekering kan ontlenen. De BD is niet van toepassing voor de afdeling Partijverhuur.
- 19.7 De basis van de toeslag voor opname van de BD is een percentage van het huurbedrag. Op de BD is een eigen risico van toepassing, afhankelijk van de waarde van het gehuurde.

C. Verzekering

- 19.8 Indien de Wederpartij een eigen verzekering wenst af te sluiten voor het gehuurde, dan is Niebo uitdrukkelijk gerechtigd om van de Wederpartij te verlangen dat zij Niebo als uitkeringsgerechtigde opneemt, oftewel een dekkingsbevestiging overlegt. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de Wederpartij.
- 19.9 In geval er bij een CAR-verzekering van de Wederpartij sprake is van een toelatingsregeling, dan verklaart de Wederpartij bij voorbaat dat Niebo als (mede-)verzekerde rechten aan de CAR-verzekering kan en mag ontlenen. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de Wederpartij.

Artikel 20: Stichtopalingsrecht en forumkeuze

- 20.1 De nietigheid van vernietigbaarheden van enige bepaling van deze Verhuurvoorwaarden van Overeenkomsten, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Niebo en Wederpartij zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- 20.2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit, een met Niebo gesloten Overeenkomst, zullen naar keuze van Niebo worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Maastricht, onder exclusieve toepassing van het Nederlandse recht.
- 20.3 In afwijking van het vorige lid is naar keuze van Niebo, de rechtbank te Brussel die te Oudenaarde bevoegd, en is Belgisch recht van toepassing, indien de Wederpartij de Belgische nationaliteit heeft en/of in België woonachtig/gevestigd is, en de Overeenkomst is gesloten met Niebo in haar hoedanigheid van Niebo B.V.
- 20.4 Niebo behoudt zich het recht voor de Wederpartij in het arrondissement te dagvaren alwaar zij haar statutaire zetel of kantoor houdt.
- 20.5 In afwijking van het vorststaande zullen geschillen met Wederpartij A worden berecht door de rechter die volgens het commune recht bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.
- 20.6 Bij onerigheid over de uitleg van de Verhuurvoorwaarden is de Nederlandse tekst bindend.